

PRIME LOCATION | SEAMLESS CONNECTIVITY  
COMPLETE LIFESTYLE



| LOCATION ADVANTAGE                                                                                                                                               | TRANSPORTATION                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>In front of Shivdasपुरा Economic Hub (Land Pooling Scheme Shivdasपुरा-Chandlai Tehsil, Chaksu)</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jaipur-Kota 300 Ft. Road 30 Seconds</li> <li>Ring Road 3 Minutes</li> <li>Jaipur International Airport 20 Minutes</li> <li>Railway Station Shivdasपुरा 5 Minutes</li> </ul> |
| HOSPITAL                                                                                                                                                         | UNIVERSITY/COLLEGE / SCHOOL                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bombay Hospital 10 Minutes</li> <li>Mahatma Gandhi Hospital 10 Minutes</li> <li>Narayana &amp; RUHS 15 Minutes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>JECRC &amp; POORNIMA University 10 Minutes</li> <li>The Kulish School 10 Minutes</li> </ul>                                                                                 |
| TEMPLE                                                                                                                                                           | RESORTS                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Saral Bihari 3 Minutes</li> <li>Akshay Patra 15 Minutes</li> <li>Jain Temple Bada Padampura 8 Minutes</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Chokhi Dhani 12 Minutes</li> <li>Pride Amber Vilas 12 Minutes</li> </ul>                                                                                                    |

| OTHER                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Plantation on Roads, Park, Entry Gate</li> <li>Water, Electricity &amp; Sewer Line Connection</li> <li>Provision at each plot.</li> <li>Plaster Boundary Wall 7 Ft.</li> </ul> |



OPP.: 656 BIGHA LAND POOLING SCHEME



Book a visit today and experience the perfect lifestyle you've always dreamed of.

Office Address :  
E-8, 1st & 2nd Floor, Tagore Nagar, Near MG & Kia Showroom, Ajmer Road, Jaipur  
E-Mail ID : rajdharacolonizers@gmail.com Follow us Rajdhara Colonizers rajdhar\_colonizers



Marketed By  
RERA : RAJ/P/2025/4487  
www.rera.rajasthan.gov.in



# Raghunandan Enclave

Experience the serenity of natural surroundings



BREAKING NEWS

JDA लैंड पूलिंग स्कीम शिवदासपुरा, बरखेड़ा, चंदलाई

GATED ENTRY FROM 60 FT. WIDE ROAD



जयपुर 1 फ़रवरी 2025

## खातेदारों को अवाप्ति के बदले 45 फीसदी भूमि दी जाएगी, सुविधा क्षेत्र विकसित होंगे गुजरात की तर्ज पर शिवदासपुरा में लैंड पूलिंग योजना का काम शुरू, विकास पर ₹28.60 करोड़ खर्च किए जाएंगे

इंजन रिपोर्टर | जयपुर

जेडीए ने प्रदेश की पहली लैंड पूलिंग स्कीम के लिए भूरातल पर काम शुरू कर दिया है। शिवदासपुरा, चंदलाई और बरखेड़ा में इस स्कीम को गुजरात की लैंड पूलिंग योजना की तर्ज पर डवलप करेगा। जून-14 में 163 हैक्टेयर पर डवलप होने वाली इस योजना के लिए सड़क नेटवर्क विछाने के लिए मौके पर काम शुरू किया।

खातेदारों के सहयोग से योजना की पहली 18 मीटर सड़क का निर्माण का काम शुरू कर दिया गया है। जेडीए

जैडीए के छह सदस्यीय दल इस योजना के अध्ययन के लिए सूरत (गुजरात) का दौरा करने गया था। दल का नेतृत्व अतिरिक्त आयुक्त एवं लैंड पूलिंग अधिकारी राजेन्द्र सिंह कविया ने किया गया। राज्य सरकार ने 13 नवंबर, 2024 को ड्राफ्ट स्कीम की अधिसूचना जारी की गई थी। खातेदारों को शीघ्र ही भूमि उपलब्ध कराने की प्रक्रिया भी प्रारम्भ की जाएगी। इसके अलावा दूसरी लैंड पूलिंग योजना अभयपुरा और अचरावाला में 173 हैक्टेयर में डवलप की जाएगी।

जैडीए के छह सदस्यीय दल इस योजना के अध्ययन के लिए सूरत (गुजरात) का दौरा करने गया था। दल का नेतृत्व अतिरिक्त आयुक्त एवं लैंड पूलिंग अधिकारी राजेन्द्र सिंह कविया ने किया गया। राज्य सरकार ने 13 नवंबर, 2024 को ड्राफ्ट स्कीम की अधिसूचना जारी की गई थी। खातेदारों को शीघ्र ही भूमि उपलब्ध कराने की प्रक्रिया भी प्रारम्भ की जाएगी। इसके अलावा दूसरी लैंड पूलिंग योजना अभयपुरा और अचरावाला में 173 हैक्टेयर में डवलप की जाएगी।

वैठक: जयपुर के चार प्रमुख राजमार्गों पर की गई जमीन विह्वित

## कानोता और शिवदासपुरा में बनेगा सेटेलाइट हॉस्पिटल

अमेरिका हर्ब | जयपुर

जैडीए ने प्रदेश की पहली लैंड पूलिंग स्कीम के लिए भूरातल पर काम शुरू कर दिया है। शिवदासपुरा, चंदलाई और बरखेड़ा में इस स्कीम को गुजरात की लैंड पूलिंग योजना की तर्ज पर डवलप करेगा। जून-14 में 163 हैक्टेयर पर डवलप होने वाली इस योजना के लिए सड़क नेटवर्क विछाने के लिए मौके पर काम शुरू किया।

खातेदारों के सहयोग से योजना की पहली 18 मीटर सड़क का निर्माण का काम शुरू कर दिया गया है। जेडीए

जैडीए के लैंड यूज प्लान पर राज्य सरकार ने लगाई मुहर

## 2500 हेक्टेयर में योजना, शिवदासपुरा-बाड़ापदमपुरा बनेगा नया आर्थिक केंद्र

जैडीए ने प्रदेश की पहली लैंड पूलिंग स्कीम के लिए भूरातल पर काम शुरू कर दिया है। शिवदासपुरा, चंदलाई और बरखेड़ा में इस स्कीम को गुजरात की लैंड पूलिंग योजना की तर्ज पर डवलप करेगा। जून-14 में 163 हैक्टेयर पर डवलप होने वाली इस योजना के लिए सड़क नेटवर्क विछाने के लिए मौके पर काम शुरू किया।

खातेदारों के सहयोग से योजना की पहली 18 मीटर सड़क का निर्माण का काम शुरू कर दिया गया है। जेडीए

खुशखबर: बस स्टैंड-अस्पताल होंगे आस-पास, विकास को लगेगे पंख

## शहरवासियों को मिलेगी बसों के दबाव से निजात, नगीनों को भी मिलेगी राहत

जैडीए ने प्रदेश की पहली लैंड पूलिंग स्कीम के लिए भूरातल पर काम शुरू कर दिया है। शिवदासपुरा, चंदलाई और बरखेड़ा में इस स्कीम को गुजरात की लैंड पूलिंग योजना की तर्ज पर डवलप करेगा। जून-14 में 163 हैक्टेयर पर डवलप होने वाली इस योजना के लिए सड़क नेटवर्क विछाने के लिए मौके पर काम शुरू किया।

खातेदारों के सहयोग से योजना की पहली 18 मीटर सड़क का निर्माण का काम शुरू कर दिया गया है। जेडीए

## रघुनंदन एन्क्लेव ही क्यों चुनें?



- ☑ टोक रोड, शिवदासपुरा स्थित प्राइम लोकेशन।
- ☑ लैंड पूलिंग स्कीम के नज़दीक, भविष्य में तेज़ विकास की संभावना।
- ☑ JDA व RERA अप्रूव्ड प्रोजेक्ट - पूरी तरह सुरक्षित निवेश।
- ☑ 80%\* तक बैंक लोन सुविधा उपलब्ध।



## शानदार रिटर्न की प्रबल संभावना

- ☑ डिमार्केटेड (सीमांकनयुक्त) प्लॉट्स - तुरंत निर्माण के लिए तैयार।
- ☑ टोक रोड की बढ़ती डिमांड के कारण प्रॉपर्टी वैल्यू में तेज़ वृद्धि।
- ☑ निवेश और निवास - दोनों के लिए बेहतरीन विकल्प।



Double The Growth,  
Double The Trust

## KEY FEATURES & AMENITIES

GATED ENTRY

DEVELOPED PARK

KIDS PLAY AREA

OPEN GYM

RAIN WATER HARVESTING

WATER TANK

STORAGE TANK

TEMPLE

VASTU FRIENDLY

SHOPPING AREA

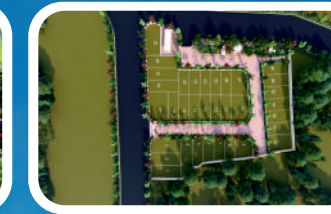
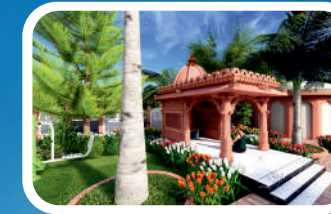
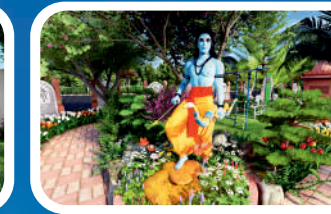
UNDERGROUND SEWERAGE SYSTEM

UNDERGROUND ELECTRIC LINE

DAMAR ROADS

PLOT DEMARCATION

## Experience Modern Luxury Like Never Before



## :- निकटतम आकर्षण :-

आदिनाथ जैन मंदिर, बरखेड़ा से पास

रिसॉर्ट्स : प्राइड अम्बर विलास - 12 मिनट की दूरी

चोखी ढाणी - 12 मिनट की दूरी

टेम्पल सरल बिहारी - 3 मिनट की दूरी

अक्षय पात्र - 15 मिनट की दूरी

जैन मंदिर बड़ा पदमपुरा - 8 मिनट की दूरी

## BEST LOCATION

पाये अपने सपनों  
का प्लॉट कम कीमत पर



# PROPOSED LAYOUT PLAN OF " RAGHUNANDAN ENCLAVE "

AT VILLAGE - BARKHEDA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR (RAJASTHAN)



RERA : RAJ/P/2025/4487  
www.rera.rajasthan.gov.in



Marketed By  
**RAJDHARA**  
COLONIZERS

